Städtisches Gebäudemanagement Bonn

Projektcontrolling SGB

November 2020

Inhaltsverzeichnis:

Erläuterungen zu den Statusberichten 3

Maßnahmenübersicht 4

Statusberichte der aktiven Maßnahmen des Vermögensplans mit einem Volumen ab 2 Mio. EUR

Bernhardschule - OGS-Maßnahmen, Erweiterung 5
Bernhardschule - Sanierung Bestandsgebäude 7
Bertolt-Brecht-Gesamtschule - Sanierung Fassade, Dach, Fenster 9
Bonns Fünfte - Neubau und Sanierung 11
Engelsbachschule 14
Friedrich-List-Berufskolleg - Grundsanierung Gebäude G, H, J 16
FFW Friesdorf - Neubau FW III 19
G9 - Beethoven-Gymnasium - 5 Räume 21
G9 - Carl-von-Ossietzky-Gymnasium - 5 Räume 23
G9 - Clara-Schumann-Gymnasium - Neubau / Umbau 25
G9 - Ernst-Moritz-Arndt-Gymnasium - 7 Räume, Ersatzneubau 27
G9 - Friedrich-Ebert-Gymnasium - 7 Räume, Ersatzneubau 29
G9 - Hardtberggymnasium - 4 Räume 31
G9 - Konrad-Adenauer-Gymnasium - 3 Räume, Ersatzneubau 33
G9 - Nicolaus Cusanus Gymnasium - 3 Räume, Verlagerung Verwaltung 35
Gotenschule - Neubau Turnhalle und Planung Schulerweiterung 37
GS 2020 Grundschule Buschdorf - Neubau Grundschule 39
GS 2020 OGS Adelheidisschule - Erweiterung 41
GS 2020 OGS Donatusschule - Erweiterung 43
GS 2020 OGS Elsa-Brändström-Schule, Paulusschule - Erweiterung 45
GS 2020 OGS Rochusschule - Erweiterung 47
GS 2020 OGS SZ Tannenbusch - Neubau Sporthalle 49
Helmholzgymnasium - Dach und Fassadensanierung 51
Integrierte Gesamtschule Beuel - Errichtung Umkleidegebäude 53
Karl-Simrock-Schule - Grundsanierung Gebäude E-F-G 55
KHS St. Hedwig Schule - Abbruch und Neubau Varielbauten 57
Kiga - Limpericher Str. - Neubau 3 Gruppen 59
Kiga - Hinter den Lessenicher Gärten - Neubau 4 Gruppen 61
Kiga - Weinheimstraße - Neubau 4 Gruppen 63
Laurentiusschule Erweiterung Mensa 65
Nicolaus Cusanus Gymnasium - Sanierung NW-Räume 67
Pestalozzischule - Unterbringung Stadtarchiv 70
Robert-Wetzlar-Berufskolleg - Grundsanierung - 1. BA und 2. BA 72
RS Beuel - 2. BA Erweiterung Neubau 75
Schlossbachschule - Grundsanierung und Neubau 77
Schulzentrum Tannenbauch - Neubau / Abriss 79
Wirtschaftshof - Neubau 81

Weitere bedeutsame Maßnahmen

Beethovenhalle - Umbau zur Multifunktionshalle 83
Bad Hardtbergbad - Planung energetische Sanierung 84
Konrad-Adenauer-Gymnasium - Sanierung Lehrschwimmbecken 87
Stadthalle Bad Godesberg—Sanierung 89

Erläuterung zu den Statusberichten

Grundsätzlich werden alle Maßnahmen mit einem Volumen größer 2 Mio. € des aktuellen Vermögensplans SGB aufgenommen. Weitere bedeutsame Maßnahmen aus Sicht der Verwaltung/Politik können jederzeit ergänzt werden.

Der Bericht wird der Politik monatlich zur Verfügung gestellt.

Nachfolgend erhalten Sie eine kurze Erläuterung zu den einzelnen Positionen der Statusberichte:

Kostensicherheit
Nur eine fachmännische Kostenberechnung als Ergebnis der Entwurfsplanung (nach der Leistungsphase 3) sollte als Grundlage für Entscheidungen herangezogen werden. Vorherige Kostendarstellungen haben nur einen vorübergehenden Aussagewert und werden nicht als Bezugsgröße für Kostensteigerung herangezogen.

Budget:
Das Budget ist dem jeweiligen Planungsbeschluss oder Wirtschaftsplan SGB entnommen.

Ist-Kosten:
Summe der bisher bezahlten Rechnungen.

Prognose:
Die Kostenprognose wird in den Fachbereichen erstellt. Dabei werden alle zum aktuellen Zeitpunkt bekannten sowie die zu erwartenden Kosten berücksichtigt. Darunter fallen z.B. die erteilten/abgerechneten Aufträge, Nachträge und sonstige Risiken.

Erläuterungen Kostenabweichung/Kostenrisiken:
Entsprechende Abweichungen sind hier erläutert. Darüber hinaus sind alle weiteren wichtigen Informationen für die Entscheider einzutragen.

Gegenmaßnahmen:
Hier werden bei einer Kostenüberschreitung eingeleitete Einsparungsmaßnahmen eingetragen.

Kostenindikator

Der Kostenindikator stellt die Kostenüberschreitung in % und im Ampelsystem (Farbe) dar.

Bei einer Überschreitung bis 5% = grün.

Bei einer Überschreitung größer 5% = gelb.
Bei einer Überschreitung größer 10% = rot .

Kostenrisiko / Kostensicherheit

Stellt die prozentuale Aufteilung der Aufträge (bezahlte, erteilte, geschätzte, noch nicht gebundene) dar. Darüber hinaus ist hier der Maßnahmenfortschritt auf einen Blick erkennbar.

Die Kostensicherheit stellt die Wahrscheinlichkeit für das Einhalten der Prognose dar. Dabei erfolgt folgende Gewichtung:

Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen) = 100%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge) = 80%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge) = 60%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden) = 40%

Terminplanung

Der Terminindikator stellt Überschreitungen der Bauzeit in Monaten im Ampelsystem, dar.

Keine Überschreitung = grün.
Überschreitung von 1 - 3 Monaten = gelb.
Überschreitung über 3 Monate = rot.

Die Felder Maßnahmenbeginn, Beschluss Vorplanung, Beschluss Planung, Baubeginn, usw. werden mit den Monats- und Jahresangaben versehen.
Terminabweichungen und Terminrisiken werden ausführlich erläutert

Terminpläne

Soll und Ist sind mit einem „X“ im Terminplan gegenzeichnet.
Änderungen im Soll-Terminplan sind mit einem „Y“ deutlich gemacht. Die Änderungen werden mit dem Änderungsdatum gekennzeichnet. Der Terminplan wird so früh wie möglich ausgefüllt, damit die Entscheider frühzeitig über die grobe Terminplanung informiert sind.

Terminpläne werden nach Beendigung der Leistungsphase 4 verbindlich ausgefüllt.

Änderungsampel

Die Änderungsampel in der Maßnahmenübersicht (Seite 4) zeigt an ob es bei den Maßnahmen Veränderungen in der Kostenprognose/Terminplan gegenüber dem Vormonat gibt. Die Änderungen werden in den Statusberichten hervorgehoben (Schriftart fett).

Nr.	Maßnahmen-nummer	Maßnahmen im Vermögensplan SGB 2020 größer 2 Mio. €	Maßnahmen-stand	Budget	Prognose November 2020	Prognose Oktober 2020	Kosten-sicherheit	geplante bauliche Fertigstellung	aktuelle bauliche Fertigstellung	Kosten-indikator	Termin-indikator	Verän-derung gegnüber Vormonat	Seite im Bericht
1a	M-16-00088	Bernhardschule - OGS-Maßnahmen, Erweiterung	Im Bau	5.766.000	5.672.871	5.672.871	95,06%	07/2021	07/2021				5
43a	M-18-00079	Bernhardschule - Sanierung Bestandsgebäude	Entwurfsplanung	2.966.000	2.966.000	2.966.000	46,03%						7
2a	M-17-00029	Bertolt-Brecht-Gesamtschule - Sanierung Fassade, Dach, Fenster	Entwurfsplanung	15.955.000	15.954.900	15.954.900	42,97%						9
3a	M-11-00106	Bonns Fünfte - Neubau und Sanierung Bonns Fünfte	Im Bau	40.325.000	45.471.997	45.411.804	87,94%	07/2021	12/2021				11
4a	M-18-00003	Engelsbachschule - Brandschutzsanierung	Im Bau	3.300.000	3.300.000	3.300.000	89,12%	12/2020	02/2021				14
5a	M-17-00052	Friedrich-List-Berufskolleg - Grundsanierung Gebäude G, H, J	Ausschreibung und Vergaben	10.430.000	10.430.000	10.430.000	56,33%	08/2023	08/2023				16
6a	M-18-00101	FW III - FFW Friesdorf - Friesdorfer Str. - Neubau FW III	Vorplanung	17.000.000	16.900.000	16.900.000	45,55%						19
7a	M-18-00078	G9 - Beethoven-Gymnasium - Erweiterung	Vorplanung	3.600.000	3.600.000	3.600.000	45,98%						21
8a	M-18-00077	G9 - Carl-von-Ossietzky-Gymnasium - Erweiterung	Entwurfsplanung	3.086.000	3.086.000	3.086.000	46,25%						23
9a	M-18-00076	G9 - Clara-Schumann-Gymnasium - Neubau Turnhalle, NW-Trakt, Umbau alte NW-Räume	Noch nicht begonnen	15.000.000	15.000.000	15.000.000	40,14%						25
10a	M-18-00086	G9 - Ernst-Moritz-Arndt-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Aula u. Seminargebäude	Vorplanung	23.000.000	23.000.000	23.000.000	47,68%						27
11a	M-18-00075	G9 - Friedrich-Ebert-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Fertigteilgebäude	Vorplanung	8.250.000	8.250.000	8.250.000	45,93%						29
12a	M-18-00074	G9 - Hardtberggymnasium - Erweiterung	Entwurfsplanung	2.149.000	2.149.000	2.149.000	47,53%						31
13a	M-18-00073	G9 - Konrad-Adenauer-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Fertigteilgebäude	Entwurfsplanung	8.174.000	8.174.000	8.174.000	44,28%						33
14a	M-18-00072	G9 - Nicolaus Cusanus Gymnasium - Erweiterung u. Verlagerung Verwaltung	Vorplanung	3.250.000	3.250.000	3.250.000	50,56%						35
15a	M-18-00064	Gotenschule - Neubau Turnhalle und Planung Schulerweiterung	Entwurfsplanung	5.260.000	5.260.000	5.260.000	51,60%						37
16a	M-18-00024	GS 2020 Grundschule Buschdorf - Neubau Grundschule, Sporthalle	Entwurfsplanung	20.638.000	20.638.000	20.638.000	44,03%						39
17a	M-19-00038	GS 2020 OGS Adelheidisschule - Erweiterung	Vorplanung	3.000.000	3.000.000	3.000.000	45,14%						41
42a	M-19-00010	GS 2020 OGS Donatusschule - Erweiterung	Ausschreibung und Vergaben	2.232.600	2.232.600	2.232.600	50,32%	08/2022	08/2022				43
18a	M-19-00035	GS 2020 OGS Elsa-Brändström-Schule, Paulusschule - Erweiterung	Vorplanung	6.951.000	6.951.000	2.200.000	43,32%						45
19a	M-18-00047	GS 2020 OGS Rochusschule - Erweiterung	Entwurfsplanung	7.715.000	7.715.000	7.715.000	45,41%						47
20a	M-18-00009	GS 2020 SZ Tannenbusch - Neubau Sporthalle	Entwurfsplanung	5.066.000	5.066.000	5.066.000	45,60%						49
21a	M-20-00009	Helmholtz-Gymnasium - Dach- und Fassadensanierung Hauptgebäude, NW-Räume	Noch nicht begonnen	7.464.000	7.464.000	7.464.000	40,00%						51
22a	M-20-00012	Integrierte Gesamtschule Beuel - Errichtung Umkleidegebäude	Noch nicht begonnen	2.000.000	2.000.000	2.000.000	40,00%						53
23a	M-17-00025	Karl-Simrock-Schule - Grundsanierung Gebäude E-F-G	Im Bau	3.420.000	3.864.389	3.864.389	92,03%	04/2020	03/2021				55
24a	M-19-00007	KHS St. Hedwig Schule - Abbruch und Neubau Varielbauten	Ausführungsplanung	3.553.686	3.553.686	3.553.686	48,50%	12/2021	12/2021				57
28a	M-20-00010	Kiga - Hinter den Lessenicher Gärten - Neubau 4 Gruppen	Vorbereitung Ausschreibung	3.100.000	3.100.000	3.100.000	40,00%						59
27a	M-19-00013	Kiga - Limpericher Str. - Neubau 3 Gruppen	Entwurfsplanung	3.000.000	3.000.000	3.000.000	45,59%						61
30a	M-20-00011	Kiga - Weinheimstraße - Neubau 4 Gruppen	Vorplanung	3.000.000	3.000.000	3.000.000	47,36%						63
31a	M-18-00055	Laurentiusschule - Erweiterung Mensa	Im Bau	3.006.000	3.006.000	3.006.000	69,88%	12/2021	12/2021				65
32a	M-15-00097	Nicolaus Cusanus Gymnasium - Sanierung NW-Räume	Im Bau	3.350.000	3.350.000	3.350.000	94,21%	08/2020	11/2020				67
33a	M-13-00046	Pestalozzischule - Unterbringung Stadtarchiv	Genehmigungsplanung	28.936.000	28.936.000	28.936.000	46,04%						70
34a	M-16-00111	Robert-Wetzlar-Berufskolleg - Brandschutz, Umbau und Modernisierung	Im Bau	22.500.000	22.500.000	22.500.000	62,69%	08/2023	08/2023				72
35a	M-19-00051	RS Beuel (ehem. Anne-Frank-Schule) - 2. BA Erweiterung Neubau	Ausschreibung und Vergaben	2.352.000	2.352.000	2.352.000	65,19%	04/2021	12/2021				75
36a	M-13-00161	Schlossbachschule - Grundsanierung und Neubau	Im Bau	10.734.000	11.626.902	11.576.171	92,58%	04/2021	04/2021				77
37a	M-18-00001	Schulzentrum Tannenbusch - Neubau Schulzentrum Tannenbusch und Abriss Altbauten	Vorplanung	40.000.000	119.000.000	100.000.000	42,16%						79
39a	M-17-00075	Wirtschaftshof - Justus-von-Liebig-Straße - Neubau Wirtschaftshof	Vorplanung	10.500.000	10.500.000	10.500.000	46,03%						81
		weitere bedeutsame Maßnahmen											
1b	M-13-00126	Beethovenhalle - Umbau zur Multifunktionshalle	Vorplanung	60.435.940	164.655.225	164.655.225	77,51%	03/2018	08/2023*				83
2b	M-16-00099	Hardtbergbad - Planung energetische Sanierung	Vorplanung	21.920.000	21.920.000	21.920.000	42,43%						84
3b	M-18-00054	Konrad-Adenauer-Gymnasium - Energetische u. technische Sanierung Lehrschwimmbecken	Vorplanung	2.415.000	2.415.000	2.415.000	85,98%	12/2020	05/2021				87
4b	M-18-00089	Stadthalle Bad Godesberg - Sanierung	Vorplanung	26.000.000	26.000.000	26.000.000	46,05%						89

Bernhardschule - OGS-Maßnahmen, Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	-1,62%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Entwurfs-planung Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	165.000 €	99.787 €	160.948 €	-4.052 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	2.901.800 €	2.341.608 €	2.901.800 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	888.200 €	627.350 €	888.300 €	100 €
500 Außenanlagen	621.000 €	422.731 €	625.300 €	4.300 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	195.000 €	1.796 €	195.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	995.000 €	779.016 €	901.523 €	-93.477 €
Summe:	**5.766.000 €**	**4.272.288 €**	**5.672.871 €**	**-93.129 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	75,31%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	24,69%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	0,00%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**95,06%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	11/2016
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	01/2018
Beschluss Planung	06/2018
Baubeginn	06/2019
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	07/2021
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	07/2021
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Bernhardschule - OGS-Maßnahmen, Erweiterung

Projektstufen			2017												2018												2019												2020												2021											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll	X	X	X	X	X																																																						
		Ist	X	X	X	X	X																																																						
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll						X	X	X	X	X	X	X	X																																														
		Ist						X	X	X	X	X	X	X	X																																															
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll														X	X	X	X	X																																									
		Ist														X	X	X	X	X																																										
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																	X	X	X	X	X	X	X																																				
		Ist																	X	X	X	X	X	X	X																																				
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																					X	X	X	X	X	X	X																																	
		Ist																					X	X	X	X	X	X	X																																	
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
		Ist																								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
Lph 8	Bauphase	Soll																														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
		Ist																														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																					X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist																																																											

Bernhardschule - Sanierung Bestandsgebäude

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	

Gewerke	Beschluss Vorplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	486.000 €	59.639 €	486.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	324.000 €	1.856 €	324.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	433.000 €	156.488 €	433.000 €	0 €
500 Außenanlagen	451.000 €	0 €	451.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	58.000 €	0 €	58.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	424.000 €	23.354 €	424.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	790.000 €	0 €	790.000 €	0 €
Summe:	**2.966.000 €**	**241.337 €**	**2.966.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	8,14%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	2,88%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	88,99%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**46,03%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Der Vorplanung wurde am 01.09.2020 im Rat der Stadt Bonn zugestimmt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	01/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	09/2020
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Bernhardschule - Sanierung Bestandsgebäude

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll									X	X	X	X																																														
		Ist									X	X	X	X																																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll													X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																															
		Ist													X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																			
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Bertolt-Brecht-Gesamtschule - Sanierung Fassade, Dach, Fenster

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Beschluss Vorplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	135.000 €	0 €	135.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	7.292.000 €	2.053 €	7.292.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	2.126.000 €	417 €	2.126.000 €	0 €
500 Außenanlagen	146.000 €	0 €	146.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	119.000 €	0 €	119.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	1.575.000 €	254.000 €	1.575.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	4.561.900 €	0 €	4.561.900 €	0 €
Summe:	**15.954.900 €**	**256.469 €**	**15.954.900 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	1,61%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	5,03%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	93,37%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**42,97%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
X	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Leistungsphase 2 schließt mit Kosten in Höhe von 15.954.900 € ab. Die Planung wurde den politischen Gremien vorgestellt. Für die Risiken wurden 30 % und für die jährliche Preissteigerung 4% berücksichtigt (siehe Spalte Risiken/Preissteigerungen).

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	07/2017
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	07/2019
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Im Planungsprozess ergeben sich eine Vielzahl weitergehende Maßnahmen die jedoch während des laufenden Betriebs nicht zeitlich umgesetzt werden können. Die Verwaltung wird im 1. Quartal 2021 hierzu einen Vorschlag machen.

Terminplan Bertolt-Brecht-Gesamtschule - Sanierung Fassade, Dach, Fenster

Projektstufen			2017												2018												2019												2020												2021											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll							X	X	X	X																																																	
		Ist							X	X	X	X																																																	
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
		Ist											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
		Ist																																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Bonns Fünfte - Neubau und Sanierung Bonns Fünfte

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	12,76%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	5 Monate	●

Gewerke	Entwurfs-planung Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	1.432.580 €	827.528 €	1.267.822 €	-164.758 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	21.532.679 €	16.341.512 €	22.868.623 €	1.335.945 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	6.456.507 €	5.861.256 €	9.030.596 €	2.574.089 €
500 Außenanlagen	1.709.719 €	2.220.264 €	2.871.551 €	1.161.832 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	1.496.395 €	1.606.875 €	1.745.656 €	249.261 €
700 Baunebenkosten	7.697.121 €	6.155.592 €	7.687.750 €	-9.371 €
Summe:	**40.325.000 €**	**33.013.026 €**	**45.471.997 €**	**5.146.997 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	72,60%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	10,94%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	16,46%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**87,94%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

X	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
X	Ausschreibungsergebnisse
X	Insolvenzverfahren
X	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
X	Rechtsstreit
	Schadstoffe
X	schlechte Bausubstanz
X	Schlechtwetter
X	Terminverzug Auftragnehmer
X	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
X	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Offene Kostenrisiken sind der drohende Rechtstreit mit der Fassadenfirma. Durch die erforderliche Kündigung dieser Firma mussten die Leistungen neu vergeben werden. Hieraus resultieren Kosten bei den Folgegewerken, welche im Nachgang bei dem Verursacher eingefordert werden. Ein weiteres Kostenrisiko sind Nachtragsforderungen der Gewerke Rohbau, Trockenbau und Außenanlagen. Diese Risiken werden zunächst in der Prognose berücksichtigt. Es wurden zusätzliche Mittel für die umfangreiche Sanierung der Altbauten im Bereich der haustechnischen Gewerke bereitgestellt. Nach den Abbrucharbeiten BT 4 zeigte sich, dass die Betonsanierung des Bestands deutlich aufwendiger ist als bisher vorgesehen.

Gegenmaßnahmen:

Die Schadensersatzansprüche gegen die gekündigte Fassadenfirma werden voraussichtlich in einem Gerichtsverfahren geltend gemacht werden müssen.

Maßnahmenbeginn	03/2012
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	05/2014
Beschluss Planung	10/2015
Baubeginn	07/2015
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	07/2021
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	12/2021
Voraussichtliche Inbetriebnahme	01/2022

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Im Zuge des weiteren Baufortschritts wurde entschieden, in den Altbauten (Bauteil 4 und Bauteil 5) sämtliche Heizungs- u. Elektroleitungen zu erneuern.Terminrisiken bestehen aufgrund der Sanierungen im Bestand, der Schadstoffentsorgung und der erforderlich gewordenen Betonsanierungen.

Terminplan Bonns Fünfte - Neubau und Sanierung Bonns Fünfte

Projektstufen			2015												2016												2017												2018												2019											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist	Abbruch					Tiefbau					Hochbau																								BT4							BT5																	
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll	X	X				X					X	X	X																					X	X	X	X			X	X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				
		Ist	X	X				X					X	X	X																					X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lph 8	Bauphase	Soll							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Terminplan Bonns Fünfte - Neubau und Sanierung Bonns Fünfte

Projektstufen			2020												2021												2022												2023												2024											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y																																																			
		Ist	X	X	X	X	X	X	X																																																			
Lph 6 und 7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																													
		Ist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																														
	Bauphase	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y																																		
		Ist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																															
	Nutzerübergabe	Soll																				X					Y																																		
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
		Ist																																																											

Engelsbachschule - Brandschutzsanierung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	2 Monate	

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	161 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.626.000 €	1.060.574 €	1.626.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	595.000 €	348.501 €	595.000 €	0 €
500 Außenanlagen	215.000 €	138.016 €	215.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	731.000 €	378.773 €	731.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	133.000 €	0 €	133.000 €	0 €
Summe:	**3.300.000 €**	**1.926.024 €**	**3.300.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	58,36%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	33,28%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	3,97%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	4,39%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**89,12%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	02/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	06/2019
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	12/2020
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	02/2021
Voraussichtliche Inbetriebnahme	02/2021

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Auf Grund übermäßiger Auslastung der Firmen und coronabedingter Einschränkungen im Bauablauf verlängert sich die Bauphase um ca. 2 Monate.

Terminplan Engelsbachschule - Brandschutzsanierung

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																							
		Ist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																							
Lph 8	Bauphase	Soll						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Y	Y																																	
		Ist						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																				
	Nutzerübergabe	Soll																								X		Y																																	
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																									X		Y																																	
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																										X	X	X	X	Y	Y																													
		Ist																																																											

Friedrich-List-Berufskolleg - Grundsanierung Gebäude G, H, J

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	15.000 €	0 €	15.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	4.300.000 €	5.804 €	4.300.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.410.000 €	1.571 €	1.410.000 €	0 €
500 Außenanlagen	275.000 €	0 €	275.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	1.370.000 €	590.340 €	1.370.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	2.960.000 €	0 €	2.960.000 €	0 €
Summe:	**10.430.000 €**	**597.715 €**	**10.430.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	5,73%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	13,97%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	36,49%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	43,80%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**56,33%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Überarbeitung des Notfall- und Gefahren-Reaktions-Systems wird zurzeit geprüft und kann die Kosten noch erhöhen.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	09/2017
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	10/2018
Beschluss Planung	07/2019
Baubeginn	04/2021
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	08/2023
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	08/2023
Voraussichtliche Inbetriebnahme	09/2023

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Der Nachtrag zur Baugenehmigung wurde genehmigt. Die Nachbeauftragung der Containerfirma wird noch geprüft.

Terminplan Friedrich-List-Berufskolleg - Grundsanierung Gebäude G, H, J

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll	X	X	X																																																								
		Ist	X	X	X																																																								
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll				X	X	X	X	X	X	X																																																
		Ist				X	X	X	X	X	X	X																																																	
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																							
		Ist										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																								
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																															
		Ist																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																															
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																								
		Ist																								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																								
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		Ist																									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																							
Lph 8	Bauphase	Soll																																							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist																																																										
	Nutzerübergabe	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Mängelbeseitigung	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																										
		Ist																																																										

Projektstufen			2023												2024												2025												2026												2027											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																												
		Ist																																																												
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 6/	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 8	Bauphase	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X																																																				
		Ist																																																												
	Nutzerübergabe	Soll									X																																																		
		Ist																																																												
	Mängelbeseitigung	Soll								X	X	X																																																	
		Ist																																																												
	Finanzieller Abschluss	Soll						X	X	X	X	X	X	X																																																
		Ist																																																												

FW III - FFW Friesdorf - Friesdorfer Str. - Neubau FW III

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	578 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	608 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	57.396 €	0 €	0 €
Summe:	**16.900.000 €**	**58.582 €**	**16.900.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,35%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	13,16%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,41%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	86,08%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**45,55%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

In den politischen Gremien wurde am 07.11.2019, entschieden, dass die Maßnahme im Rahmen eines Neubaus umgesetzt werden soll.
Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 16,9 Mio. € berücksichtigt.
Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Die Feuerwehr beabsichtigt, zusätzlich zum ursprünglichen Raumprogramm, die zur Zeit in der Feuerwache 1 befindliche Atemschutzwerkstadt mit einer Gesamtfläche von 500 qm ebenfalls am Standort der Feuerwache III unterzubringen.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	03/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan FW III - FFW Friesdorf - Friesdorfer Str. - Neubau FW III

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		Sanierung										X	X	X	X	X	X	X		Naubau																									
		Ist			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												X	X	X	X	X	X	X																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					
		Ist														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																									
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

G9 - Beethoven-Gymnasium - Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	18.025 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**3.600.000 €**	**18.025 €**	**3.600.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,50%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	14,21%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	85,29%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**45,98%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 3.600.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Im Planungsprozess ergab sich, auf Wunsch des Nutzers über erweiterte Verkehrsflächen, zusätzliche Lern- und Kommunikationsbereiche zu schaffen.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	07/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan G9 - Beethoven-Gymnasium - Erweiterung

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll							X	X	X	X																																																	
		Ist							X	X	X	X																																																	
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																		
		Ist										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																					
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																												

G9 - Carl-von-Ossietzky-Gymnasium - Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	95.000 €	35.414 €	95.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	400.000 €	2.469 €	400.000 €	0 €
500 Außenanlagen	520.000 €	3.273 €	520.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	505.000 €	50.522 €	505.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	466.000 €	0 €	466.000 €	0 €
Summe:	**3.086.000 €**	**91.677 €**	**3.086.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	2,97%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	11,17%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	85,86%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**46,25%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
X	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Vorplanung wurde am 01.09.2020 im Rat der Stadt Bonn zugestimmt.

Darüber hinaus wird auf allen Dächern des Neubaus, wo es energetisch und ökologisch sinnvoll ist, verpflichtend Photovoltaik angebracht. Dieses wird ggf. Auswirkungen auf die in der nächsten Leistungsphase ermittelten Investitionen haben.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	03/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	09/2020
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan G9 - Carl-von-Ossietzky-Gymnasium - Erweiterung

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll			X	X	X	X																																																					
		Ist			X	X	X	X																																																					
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
		Ist						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																						X	X	X	X																																	
		Ist																						X	X																																				
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

G9 - Clara-Schumann-Gymnasium - Neubau Turnhalle, NW-Trakt, Umbau alte NW-Räume

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	33.513 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**15.000.000 €**	**33.513 €**	**15.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,22%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	0,02%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	99,76%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**40,14%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 15.000.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Die Maßnahme hat noch nicht begonnen, da zunächst ein B-Plan-Verfahren durchgeführt werden muß.

Terminplan G9 - Clara-Schumann-Gymnasium - Neubau Turnhalle, NW-Trakt, Umbau alte NW-Räume

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																														
		Ist																																																														
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 8	Bauphase	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Nutzerübergabe	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Mängelbeseitigung	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														

G9 - Ernst-Moritz-Arndt-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Aula u. Seminargebäude

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	57.691 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	30.541 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	399.277 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**23.000.000 €**	**487.508 €**	**23.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	2,12%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	14,62%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	2,82%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	80,44%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**47,68%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 23.000.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Im Planungsprozess wurde vom Fachamt entschieden, neben der Erweiterung des Raumprogramms über zusätzliche Inklusionsmodellen, auch sog. "Lerncluster" umzusetzen.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	11/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Im Januar 2021 beginnt der vorlaufende Rückbau der ehemaligen Aula und des Seminargebäudes an deren Stelle neu gebaut werden soll.

Terminplan G9 - Ernst-Moritz-Arndt-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Aula u. Seminargebäude

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																														
		Ist																																																														
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																			
		Ist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																			
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
		Ist										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																									
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 8	Bauphase	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Nutzerübergabe	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Mängelbeseitigung	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														

G9 - Friedrich-Ebert-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Fertigteilgebäude

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	176 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	15.226 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**8.250.000 €**	**15.402 €**	**8.250.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,19%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	11,49%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	6,10%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	82,23%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**45,93%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 8.250.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Im Planungsprozess ergab sich, auf Wunsch des Nutzers über erweiterte Verkehrsflächen, zusätzliche Lern- und Kommunikationsbereiche zu schaffen.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan G9 - Friedrich-Ebert-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Fertigteilgebäude

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll										X	X	X	X	X	X																																												
		Ist										X	X	X	X	X	X																																												
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll															X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																
		Ist															X	X	X	X	X	X	X	X	X																																			
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																												

G9 - Hardtberggymnasium - Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Beschluss Vorplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	30.000 €	0 €	30.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	805.000 €	0 €	805.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	300.000 €	160 €	300.000 €	0 €
500 Außenanlagen	270.000 €	1.313 €	270.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	80.000 €	0 €	80.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	340.000 €	37.322 €	340.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	324.000 €	0 €	324.000 €	0 €
Summe:	**2.149.000 €**	**38.795 €**	**2.149.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	1,81%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	15,88%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,47%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	81,85%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**47,53%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
X	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Der Vorplanung wurde am 01.09.2020 im Rat der Stadt Bonn zugestimmt.

Darüber hinaus wird auf allen Dächern des Neubaus, wo es energetisch und ökologisch sinnvoll ist, verpflichtend Photovoltaik angebracht. Die hierfür ggf. erforderlichen, zusätzlichen Investitionen werden in der nächsten Leistungsphase ermittelt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	03/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	09/2020
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan G9 - Hardtberggymnasium - Erweiterung

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll			X	X	X	X																																																					
		Ist			X	X	X	X																																																					
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
		Ist						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																							
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																						X	X	X	X																																		
		Ist																						X	X																																				
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

G9 - Konrad-Adenauer-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Fertigteilgebäude

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	

Gewerke	Beschluss Vorplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	560.000 €	0 €	560.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	2.765.000 €	0 €	2.765.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.176.000 €	24.785 €	1.176.000 €	0 €
500 Außenanlagen	841.000 €	0 €	841.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	220.000 €	0 €	220.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	1.315.000 €	64.840 €	1.315.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	1.297.000 €	0 €	1.297.000 €	0 €
Summe:	**8.174.000 €**	**89.625 €**	**8.174.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	1,10%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	9,06%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	89,85%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**44,28%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Der Vorplanung wurde am 01.09.2020 im Rat der Stadt Bonn zugestimmt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	03/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Aufgrund eines Bürgerantrags der Nachbarn wurde ein „runder Tisch“ gebildet um nochmals über den Standort zu sprechen. **Hierüber konnte im Gespräch Einvernehmen herbeigeführt werden.**

Terminplan G9 - Konrad-Adenauer-Gymnasium - Erweiterung u. Ersatzneubau Fertigteilgebäude

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll			X	X	X	X																																																					
		Ist			X	X	X	X																																																					
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
		Ist						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																							
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																						X	X	X	X																																		
		Ist																						X	X																																				
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																												
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																												
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																												

G9 - Nicolaus Cusanus Gymnasium - Erweiterung u. Verlagerung Verwaltung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	4.589 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	38.707 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**3.250.000 €**	**43.296 €**	**3.250.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	1,33%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	24,21%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,37%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	74,08%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**50,56%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
X	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 3.250.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Im Planungsprozess wir vorgeschlagen mit der Maßnahme die Fassadensanierung des erdgeschossigen Verwaltungs- und Aulatraktes sowie die Erweiterung des Foyers ebenfalls umzusetzen.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	10/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan G9 - Nicolaus Cusanus Gymnasium - Erweiterung u. Verlagerung Verwaltung

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																												
		Ist																																																												
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll										X	X	X																																															
		Ist										X	X	X																																															
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																		
		Ist												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																					
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 8	Bauphase	Soll																																																												
		Ist																																																												
	Nutzerübergabe	Soll																																																												
		Ist																																																												
	Mängelbeseitigung	Soll																																																												
		Ist																																																												
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																												
		Ist																																																												

Gotenschule - Neubau Turnhalle und Planung Schulerweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	15.000 €	0 €	15.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	2.763.000 €	0 €	2.763.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.109.000 €	0 €	1.109.000 €	0 €
500 Außenanlagen	172.000 €	0 €	172.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	1.201.000 €	549.908 €	1.201.000 €	0 €
Summe:	**5.260.000 €**	**549.908 €**	**5.260.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	10,45%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	13,31%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	76,24%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**51,60%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Der Vorplanung und der Kostenschätzung zur Realisierung des Bauvorhabens „Neubau der Turnhalle Gotenschule“, sowie der Erweiterung des Raumprogramms wurde in den politischen Gremien zugestimmt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	11/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	07/2019
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Gotenschule - Neubau Turnhalle und Planung Schulerweiterung

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll											X	X	X	(Turnhalle)								X	X	X	(Erweiterung)																																	
		Ist											X	X	X									X	X	X																																				
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll														X	X	X	X	X	X						X	X																																	
		Ist														X	X	X	X	X	X						X	X																																	
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(Schulerweiterungsbau und Turnhalle)																							
		Ist																				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																								
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

GS 2020 Grundschule Buschdorf - Neubau Grundschule, Sporthalle

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Beschluss Vorplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	38.000 €	8.457 €	38.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	8.550.000 €	0 €	8.550.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	2.965.000 €	0 €	2.965.000 €	0 €
500 Außenanlagen	2.405.000 €	0 €	2.405.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	105.000 €	0 €	105.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	3.490.000 €	173.842 €	3.490.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	3.085.000 €	0 €	3.085.000 €	0 €
Summe:	**20.638.000 €**	**182.299 €**	**20.638.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,88%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	8,63%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,22%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	90,27%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**44,03%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Der Vorplanung wurde am 01.09.2020 im Rat der Stadt Bonn zugestimmt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	05/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	09/2020
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan GS 2020 Grundschule Buschdorf - Neubau Grundschule, Sporthalle

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll			X	X	X	X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y																																										
		Ist			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																										
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																									
		Ist																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																									
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																		X	X	X	X																					
		Ist																																		X	X																							
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

GS 2020 OGS Adelheidisschule - Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**3.000.000 €**	**0 €**	**3.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,00%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	8,52%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	8,67%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	82,81%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**45,14%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 3.000.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	08/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan GS 2020 OGS Adelheidisschule - Erweiterung

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll													X	X	X																																											
		Ist													X	X	X																																												
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																					
		Ist																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																									
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

GS 2020 OGS Donatusschule - Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Entwurfs-planung Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	144.400 €	0 €	144.400 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	635.400 €	0 €	635.400 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	549.300 €	0 €	549.300 €	0 €
500 Außenanlagen	160.200 €	1.941 €	160.200 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	21.600 €	0 €	21.600 €	0 €
700 Baunebenkosten	358.900 €	104.725 €	358.900 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	362.800 €	0 €	362.800 €	0 €
Summe:	**2.232.600 €**	**106.666 €**	**2.232.600 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	4,78%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	15,42%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	6,45%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	73,35%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**50,32%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	04/2019
Vorplanung	01/2020
Beschluss Planung	06/2020
Baubeginn	03/2021
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	08/2022
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	08/2022
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan GS 2020 OGS Donatusschule - Erweiterung

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																												
		Ist																																																												
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll				X																																																								
		Ist				X																																																								
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll					X	X	X	X	X	X	X	X	X																																														
		Ist					X	X	X	X	X	X	X	X	X																																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll													X	X	X	X	X	X																																								
		Ist													X	X	X	X	X	X																																									
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																			X	X	X																																					
		Ist																			X	X																																						
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																				X	X	X	X																																			
		Ist																				X	X	X	X																																			
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																												
		Ist																					X	X	X																																			
Lph 8	Bauphase	Soll																											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X													
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

GS 2020 OGS Elsa-Brändström-Schule, Paulusschule - Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	378.000 €	0 €	378.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	2.918.000 €	0 €	2.918.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.294.000 €	0 €	1.294.000 €	0 €
500 Außenanlagen	675.000 €	0 €	675.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	265.000 €	0 €	265.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	1.421.000 €	0 €	1.421.000 €	0 €
Summe:	**6.951.000 €**	**0 €**	**6.951.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,21%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	6,84%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	2,32%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	90,64%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**43,32%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Vorplanung schließt mit Kosten in Höhe von 6.951.000 € ab und wird den politischen Gremien in einem der kommenden Ausschüsse (Jan/Feb 2021) vorgestellt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	10/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan GS 2020 OGS Elsa-Brändström-Schule, Paulusschule - Erweiterung

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll															X	X	X	X	X	X																																						
		Ist															X	X	X	X	X	X																																						
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X																						
		Ist																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

GS 2020 OGS Rochusschule - Erweiterung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Beschluss Vorplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	520.000 €	0 €	520.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	2.721.000 €	671 €	2.721.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.037.000 €	417 €	1.037.000 €	0 €
500 Außenanlagen	403.000 €	488 €	403.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	220.000 €	0 €	220.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	1.170.000 €	112.805 €	1.170.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	1.644.000 €	0 €	1.644.000 €	0 €
Summe:	**7.715.000 €**	**114.380 €**	**7.715.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	1,48%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	11,16%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,27%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	87,08%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**45,41%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
X	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Vorplanung wurde am 01.09.2020 im Rat der Stadt Bonn zugestimmt.

Darüber hinaus wird auf allen Dächern des Neubaus, wo es energetisch und ökologisch sinnvoll ist, verpflichtend Photovoltaik angebracht. Die hierfür erforderlichen, zusätzlichen Investitionen werden in der nächsten Leistungsphase ermittelt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	06/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	09/2020
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan GS 2020 OGS Rochusschule - Erweiterung

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll													X	X	X	X																																											
		Ist													X	X	X	X																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
		Ist																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																	X	X	X	X	X																					
		Ist																																	X	X	X																							
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

GS 2020 SZ Tannenbusch - Neubau Sporthalle

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Beschluss Vorplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	151.000 €	0 €	151.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	2.338.000 €	0 €	2.338.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.007.000 €	0 €	1.007.000 €	0 €
500 Außenanlagen	350.000 €	434 €	350.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	207.000 €	0 €	207.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	1.013.000 €	233.497 €	1.013.000 €	0 €
Summe:	**5.066.000 €**	**233.931 €**	**5.066.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	4,62%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	6,98%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,20%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	88,20%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**45,60%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird da

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Vorplanung der Maßnahme schließt mit Kosten in Höhe von 5.066.000 € ab. Die Entwurfsplanung ist in Bearbeitung.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	01/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	09/2019
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan GS 2020 SZ Tannenbusch - Neubau Sporthalle

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																												
		Ist					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																												
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll															X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																						
		Ist															X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																							
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Helmholtz-Gymnasium - Dach- und Fassadensanierung Hauptgebäude, NW-Räume

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Kosten-annahme SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**7.464.000 €**	**0 €**	**7.464.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,00%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	0,00%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	100,00%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**40,00%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die organisatorische bzw. zeitliche Umsetzung der Baumaßnahmen wird derzeit noch geklärt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Helmholtz-Gymnasium - Dach- und Fassadensanierung Hauptgebäude, NW-Räume

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																														
		Ist																																																														
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 8	Bauphase	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Nutzerübergabe	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Mängelbeseitigung	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														

Integrierte Gesamtschule Beuel - Errichtung Umkleidegebäude

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Kosten-annahme SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**2.000.000 €**	**0 €**	**2.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,00%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	0,00%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	100,00%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**40,00%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die organisatorische bzw. zeitliche Umsetzung der Baumaßnahmen wird derzeit noch geklärt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Integrierte Gesamtschule Beuel - Errichtung Umkleidegebäude

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																													
		Ist																																																													
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 8	Bauphase	Soll																																																													
		Ist																																																													
	Nutzerübergabe	Soll																																																													
		Ist																																																													
	Mängelbeseitigung	Soll																																																													
		Ist																																																													
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																													
		Ist																																																													

Karl-Simrock-Schule - Grundsanierung Gebäude E-F-G

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	12,99%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	11 Monate	●

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	378.228 €	12.297 €	12.297 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.649.000 €	1.251.331 €	2.493.108 €	844.108 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	539.000 €	295.276 €	557.445 €	18.445 €
500 Außenanlagen	83.000 €	17.592 €	100.699 €	17.699 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	100.000 €	344 €	100.344 €	344 €
700 Baunebenkosten	1.049.000 €	484.615 €	600.496 €	-448.504 €
Summe:	**3.420.000 €**	**2.427.386 €**	**3.864.389 €**	**444.389 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	62,81%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	35,85%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	1,33%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**92,03%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
X	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
X	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Für die Durchführung der zusätzlichen Maßnahmen an der Betonfassade müssen zusätzlich Mittel in Höhe von 290.000,- € bereitgestellt werden. Aufgrund dieser umfangreichen Betonsanierungsarbeiten haben sich in Folgegewerken Mehrkosten durch Leistungsänderungen ergeben. Daher sind weitere Mittel in Höhe von 252.000,- € erforderlich.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	01/2017
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	01/2018
Beschluss Planung	06/2018
Baubeginn	05/2019
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	04/2020
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	**03/2021**
Voraussichtliche Inbetriebnahme	**03/2021**

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Die zusätzlich erforderlichen Maßnahmen (Behebung des Vandalismusschadens und die Betonsanierung) führen zu einer Bauzeitenverschiebung von **11 Monaten.**
Durch die Bauzeitverlängerung entstehen im Schulablauf keinerlei Auswirkungen, da der Schulbetrieb weiterhin in den länger angemieteten Containerklassen erfolgt.

Terminplan Karl-Simrock-Schule - Grundsanierung Gebäude E-F-G

Projektstufen			2017												2018												2019												2020												2021											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll			X	X																																																							
		Ist			X	X																																																							
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll					X	X	X	X	X	X	X	X	X																																													
		Ist					X	X	X	X	X	X	X	X	X																																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll													X	X	X	X	X																																									
		Ist													X	X	X	X	X																																										
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																X	X	X	X	X	X	Y	Y																																			
		Ist																X	X	X	X	X	X	X	X																																			
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																					X	X	X	X	X	X	X																																
		Ist																					X	X	X	X	X	X	X																																
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																							X	X	X	X																																
		Ist																							X	X	X	X																																
Lph 8	Bauphase	Soll																												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y								
		Ist																												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
	Nutzerübergabe	Soll																																							X									Y		Y							
		Ist																																																									
	Mängelbeseitigung	Soll																																							X									Y		Y							
		Ist																																																								
	Finanzieller Abschluss	Soll																																							X	X	X	X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						
		Ist																																													X	X										

KHS St. Hedwig Schule - Abbruch und Neubau Varielbauten

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Beschluss Entwurfsplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.993.454 €	0 €	1.993.454 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	418.279 €	0 €	418.279 €	0 €
500 Außenanlagen	148.375 €	0 €	148.375 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	81.515 €	0 €	81.515 €	0 €
700 Baunebenkosten	627.499 €	225.719 €	627.499 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	284.564 €	0 €	284.564 €	0 €
Summe:	**3.553.686 €**	**225.719 €**	**3.553.686 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	6,35%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	11,73%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	81,91%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**48,50%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Entwurfsplanung wurde am 01.09.2020 im Rat der Stadt Bonn zugestimmt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	11/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	05/2019
Beschluss Planung	09/2020
Baubeginn	05/2021
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	12/2021
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	12/2021
Voraussichtliche Inbetriebnahme	01/2022

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan KHS St. Hedwig Schule - Abbruch und Neubau Varielbauten

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll	X	X	X	X	X																																																					
		Ist	X	X	X	X	X																																																					
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
		Ist						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																					X	X																																				
		Ist																					X	X																																				
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																					X	X	X	X																																		
		Ist																					X	X	X																																		
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																								X	X	X	X	X	X	X	X																												
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																													X	X	X	X	X	X	X	X																						
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																					X																						
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Kiga - Hinter den Lessenicher Gärten - Neubau 4 Gruppen

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	0 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**3.100.000 €**	**0 €**	**3.100.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,00%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	0,00%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	100,00%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**40,00%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 3.100.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Für den Neubau "Hinter den Lessenicher Gärten" und "Mordkapellenpfad " wurde eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung unter Ermittlung der Investitionskosten und der Darstellung der wirtschaftlichsten Beschaffungsvariante incl. der Prüfung ÖPP-Eignung durchgeführt. Das Ergebnis wurde im Betriebsausschuss vorgestellt. Als Ergebnis der Untersuchung wird die Ausschreibung an einen Totalunternehmer vorbereitet, sobald das fehlende Planungsrecht, für den Mordkappellenpfad, vorliegt.

Aufgrund des fehlenden Planungsrechts für den Neubau "Mordkapellenpfad" wird dieser durch die "Herpenstraße" ausgetauscht, da hier Planungsrecht besteht und somit eine frühzeitige Realisierung möglich ist. Der Tausch ändert nichts an der ÖPP-Eignung.

Terminplan Kiga - Hinter den Lessenicher Gärten - Neubau 4 Gruppen

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																													
		Ist																																																													
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																													
		Ist																																																													
Lph 8	Bauphase	Soll																																																													
		Ist																																																													
	Nutzerübergabe	Soll																																																													
		Ist																																																													
	Mängelbeseitigung	Soll																																																													
		Ist																																																													
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																													
		Ist																																																													

Kiga - Limpericher Str. - Neubau 3 Gruppen

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	10.601 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**3.000.000 €**	**10.601 €**	**3.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,35%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	10,98%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	4,94%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	83,72%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**45,59%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 3.000.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	12/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Kiga - Limpericher Str. - Neubau 3 Gruppen

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll												X																																															
		Ist												X																																															
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll													X	X	X	X	X	X	X	X	X																																					
		Ist													X	X	X	X	X	X	X	X	X																																						
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																						X	X	X																																		
		Ist																						X	X																																				
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Kiga - Weinheimstraße - Neubau 4 Gruppen

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	6.672 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**3.000.000 €**	**6.672 €**	**3.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,22%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	18,06%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	81,72%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**47,36%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Der Neubau steht unter dem Vorbehalt der Übernahme des Grundstücks durch die Stadt von der kath. Kirche. Hier laufen derzeit über die jeweiligen Fachämter die Vorbereitungen (Stellplatzneuordnung, Teilungsgenehmigung, Grundstücksbewertung) für den Abschluss des Erbpachtvertrages durch Amt 03 auf 99 Jahre.

Im Wirtschaftsplan 2020 wurden vorsorglich 3.000.000 € berücksichtigt. Nach Abschluss der Leistungsphase 2 können gesichertere Aussagen zu den Kosten gemacht werden.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	10/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Kiga - Weinheimstraße - Neubau 4 Gruppen

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																
		Ist																X	X	X	X	X	X	X	X																																			
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Laurentiusschule - Erweiterung Mensa

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	59.200 €	9.702 €	70.315 €	11.115 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.055.300 €	51.020 €	1.240.785 €	185.485 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	651.400 €	33.027 €	797.552 €	146.152 €
500 Außenanlagen	114.900 €	0 €	133.023 €	18.123 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	153.200 €	0 €	177.365 €	24.165 €
700 Baunebenkosten	496.700 €	234.276 €	586.960 €	90.260 €
Risiken/Preissteigerungen	475.300 €	0 €	0 €	-475.300 €
Summe:	**3.006.000 €**	**328.026 €**	**3.006.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	10,91%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	58,05%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,55%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	30,48%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**69,88%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	11/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	12/2019
Beschluss Planung	12/2019
Baubeginn	10/2020
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	12/2021
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	12/2021
Voraussichtliche Inbetriebnahme	01/2022

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Laurentiusschule - Erweiterung Mensa

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																												
		Ist																																																												
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																												
		Ist																																																												
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X																																																			
		Ist	X	X	X	X	X	X	X	X																																																			
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll									X	X	X	X																																																
		Ist									X	X	X	X																																																
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll													X	X																																													
		Ist													X	X																																														
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll															X	X	X																																										
		Ist															X	X	X																																									
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																	X	X	X	X	X																																				
		Ist																	X	X	X	X	X																																				
Lph 8	Bauphase	Soll																						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																								
		Ist																						X	X																																				
	Nutzerübergabe	Soll																																					X																						
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																					X	X																					
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																						X	X	X	X	X																
		Ist																																																											

Nicolaus Cusanus Gymnasium - Sanierung NW-Räume

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	3 Monate	

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	93.249 €	93.249 €	93.249 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.156.000 €	759.430 €	931.220 €	-224.780 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.664.000 €	1.370.762 €	1.744.991 €	80.991 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	6.960 €	6.960 €	6.960 €
700 Baunebenkosten	530.000 €	484.179 €	573.580 €	43.580 €
Summe:	**3.350.000 €**	**2.714.579 €**	**3.350.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	81,03%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	13,97%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	4,99%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**94,21%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	01/2015
Vorplanung	06/2016
Planung	06/2017
Baubeginn	07/2017
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	08/2020
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	**11/2020**
Voraussichtliche Inbetriebnahme	**12/2020**

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Aus Kapazitätsgründen der Firmen konnten Termine nicht eingehalten werden und mussten verschoben werden.
Das beinhaltet auch die Nachgewerke. Somit verschiebt sich die Bauzeit um voraussichtlich **3 Monate.**

Terminplan Nicolaus Cusanus Gymnasium - Sanierung NW-Räume

Projektstufen			2015												2016												2017												2018												2019											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll	X																																																										
		Ist	X (06/2014 Mittelanmeldung)																																																										
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																	X												X																															
		Ist																	X												X																															
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll										X	X	X	X	X	X	X	X	X											X	X																														
		Ist										X	X	X	X	X	X	X	X	X											X	X																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																								X	X	X	X	X	X	X																														
		Ist																								X	X	X	X	X	X	X																														
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	X	X	X (3. Bauabschnitt)									
		Ist																											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	X	X	X										
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																													X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Y				
		Ist																													X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Lph 8	Bauphase	Soll																			X	X											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist																			X	X											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Nutzerübergabe	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Mängelbeseitigung	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																										
		Ist																																																										

Terminplan Nicolaus Cusanus Gymnasium - Sanierung NW-Räume

Projektstufen			2020												2021												2022												2023												2024											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6 und 7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X	Y	Y	Y																																															
		Ist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																														
	Nutzerübergabe	Soll								X				Y																																															
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll									X	X	X	X	X	Y	Y																																													
		Ist									X	X	X																																																

Pestalozzischule - Unterbringung Stadtarchiv

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Beschluss Entwurfsplanung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	107.000 €	39.152 €	107.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	11.853.000 €	177 €	11.853.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	4.293.000 €	190.775 €	4.293.000 €	0 €
500 Außenanlagen	367.000 €	845 €	367.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	280.000 €	0 €	280.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	4.225.000 €	1.047.878 €	4.225.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	7.811.000 €	0 €	7.811.000 €	0 €
Summe:	**28.936.000 €**	**1.278.827 €**	**28.936.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	4,42%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	8,29%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,35%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	86,94%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**46,04%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Nach aktuellem Ratsbeschluss soll nur das Stadtarchiv am Standort Pestalozzischule gebaut werden. Die Planung des Stadtmuseums ist nicht Teil dieses Projekts.

Die Entwurfsplanung der Maßnahme ist abgeschlossen und wurde den politischen Gremien im Mai und Juni 2020 vorgestellt, der Rat hat am 18.06.2020 der Entwurfsplanung zugestimmt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	07/2013
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	03/2019
Beschluss Planung	06/2020
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Pestalozzischule - Unterbringung Stadtarchiv

Projektstufen			2017												2018												2019												2020												2021											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																
		Ist				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
		Ist																												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																											X	X	X	X	X	X	X										
		Ist																																											X	X	X	X	X												
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Robert-Wetzlar-Berufskolleg - Brandschutz, Umbau und Modernisierung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	7.943 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	11.100.000 €	1.171.427 €	11.100.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	4.800.000 €	301.537 €	4.800.000 €	0 €
500 Außenanlagen	2.160.000 €	90.801 €	2.160.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	800.000 €	0 €	800.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	3.640.000 €	1.071.382 €	3.640.000 €	0 €
Summe:	**22.500.000 €**	**2.643.089 €**	**22.500.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	11,75%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	38,26%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	1,68%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	48,32%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**62,69%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Arbeiten im Bauteil C verzögern sich aufgrund der festgestellten mangelhaften Bausubstanz und der damit verbundenen Mehrarbeiten. SV-Gutachten stehen noch aus. Die Auswirkungen auf den Kosten- und Terminplan sind derzeit noch nicht absehbar.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	09/2016
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	09/2018
Beschluss Planung	02/2019
Baubeginn	03/2020
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	08/2023
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	08/2023
Voraussichtliche Inbetriebnahme	09/2023

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Robert-Wetzlar-Berufskolleg - Brandschutz, Umbau und Modernisierung

Projektstufen			2016												2017												2018												2019												2020											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																										X	X																															
		Ist																										X	X																															
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																								
		Ist									X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																								
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
		Ist																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																	X	X	X	X	X																				
		Ist																																	X	X	X	X	X																				
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																						X	X	X																	
		Ist																																						X	X	X																	
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																								X	X	X	X	X	X	X											
		Ist																																								X	X	X	X	X	X	X											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	Y	Y	Y	Y					X	X
		Ist																																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	
Lph 8	Bauphase	Soll																																																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist																																																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Terminplan Robert-Wetzlar-Berufskolleg - Brandschutz, Umbau und Modernisierung

Projektstufen			2021												2022												2023												2024												2025											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																														
		Ist																																																														
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																														
		Ist																																																														
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																									
		Ist																																																														
Lph 8	Bauphase	Soll	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																														
		Ist																																																														
	Nutzerübergabe	Soll																																	X																														
		Ist																																																														
	Mängelbeseitigung	Soll																																																														
		Ist																																																														
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																														
		Ist																																																														

RS Beuel (ehem. Anne-Frank-Schule) - 2. BA Erweiterung Neubau

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	8 Monate	

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.050.500 €	0 €	1.050.500 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	516.500 €	0 €	516.500 €	0 €
500 Außenanlagen	37.500 €	0 €	37.500 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	17.000 €	0 €	17.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	419.500 €	217.542 €	419.500 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	311.000 €	0 €	311.000 €	0 €
Summe:	**2.352.000 €**	**217.542 €**	**2.352.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	9,25%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	7,45%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	83,30%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	0,00%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**65,19%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Der Erweiterung wurde in der Rastssitzung am 30.03.2020 zugestimmt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	08/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	11/2019
Beschluss Planung	03/2020
Baubeginn	01/2021
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	04/2021
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	**12/2021**
Voraussichtliche Inbetriebnahme	01/2022

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Aufgrund des Zusammenkunftsverbot im Frühjahr (wg. Corona) erfolgte der Ratsbeschluss erst am 07.05.2020. Durch Unstimmigkeiten in der Genehmigungsphase und der Entscheidung in der Ausschreibungsphase, die Leistung an einen GU zu vergeben, kam es zum Zeitverzug. **Aufgrund des ungünstigen Submissionsergebnisses, wurde die Ausschreibung aufgehoben und die Leistung neu ausgeschrieben.**

Terminplan RS Beuel (ehem. Anne-Frank-Schule) - 2. BA Erweiterung Neubau

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll									X	X	X																																															
		Ist									X	X	X																																																
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll												X	X	X	X	X																																										
		Ist												X	X	X	X	X																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																	X	X	X	X																																					
		Ist																	X	X	X																																							
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																		X	X	X	X																																				
		Ist																		X	X	X																																					
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																			X	X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y																														
		Ist																			X	X	X	X	X																																		
Lph 8	Bauphase	Soll																						X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y																						
		Ist																							X																																			
	Nutzerübergabe	Soll																													X								Y																				
		Ist																																																									
	Mängelbeseitigung	Soll																												X	X	X						Y	Y	Y																			
		Ist																																																									
	Finanzieller Abschluss	Soll																													X	X	X	X						Y	Y	Y															
		Ist																																																									

Schlossbachschule - Grundsanierung und Neubau

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	8,32%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	

Gewerke	Entwurfs-planung Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	118.500 €	134.805 €	138.216 €	19.716 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	6.714.000 €	4.958.329 €	7.067.021 €	353.021 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	1.500.000 €	878.594 €	1.695.674 €	195.674 €
500 Außenanlagen	460.000 €	254.249 €	735.576 €	275.576 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	184.000 €	126.485 €	148.136 €	-35.864 €
700 Baunebenkosten	1.757.500 €	1.463.771 €	1.842.279 €	84.779 €
Summe:	**10.734.000 €**	**7.816.233 €**	**11.626.902 €**	**892.902 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	67,23%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	29,79%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	1,65%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	1,33%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**92,58%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
X	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
X	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen
X	Abbrucharbeiten
X	Aussenanlagen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Zusätzlicher Einbau NGRS-Anlage

Aufgrund der Forderung des Nutzeramtes wurde der Einbau einer NGRS-Anlage (Notfall- und Gefahren-Reaktions-System) berücksichtigt.

Entsorgungskosten

Im Zuge des Abbruchs Gebäude A1 waren unvorhersehbar große Fundamente im Betonschneideverfahren sowie zusätzliche schadstoffbelastete Bauteile zu entsorgen.

Außenanlagen

Zudem kam es zu Mehrkosten bei den Außenanlagen, da die Forderungen der Bieter erheblich über den Schätzkosten lag.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	07/2017
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	01/2018
Beschluss Planung	06/2018
Baubeginn	02/2019
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	04/2021
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	04/2021
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Schlossbachschule - Grundsanierung und Neubau

Projektstufen			2017												2018												2019												2020												2021											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll							X																																																				
		Ist							X																																																				
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll								X	X	X	X	X	X																																														
		Ist								X	X	X	X	X	X																																														
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll														X	X	X	X	X																																							
		Ist														X	X	X	X	X																																								
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																		X	X	X	X	X																																			
		Ist																		X	X	X	X	X																																			
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																											
		Ist																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																									
		Ist																							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																									
Lph 8	Bauphase	Soll																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
		Ist																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
	Nutzerübergabe	Soll																																																										
		Ist																																																									
	Mängelbeseitigung	Soll																																																									
		Ist																																																									
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																X	X	X	X	X	X	X					
		Ist																																																									

Schulzentrum Tannenbusch - Neubau Schulzentrum Tannenbusch und Abriss Altbauten

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	

Gewerke	Budget WPL SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	0 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	424.200 €	0 €	0 €
Summe:	**119.000.000 €**	**0 €**	**119.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,36%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	4,80%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,12%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	94,72%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**42,16%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Vorplanung wird Anfang 2021 abgeschlossen. Nach derzeitiger Prognose werden die Kosten voraussichtlich bei ca. 119.000.000 € liegen. Daher wird die Summe im WPL Entwurf 2021 berücksichtigt.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	08/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Schulzentrum Tannenbusch - Neubau Schulzentrum Tannenbusch und Abriss Altbauten

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																														
		Ist												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																														
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																						
		Ist																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																							
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																										
		Ist																																																										
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																										
		Ist																																																										
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																										
		Ist																																																										
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																										
		Ist																																																										
Lph 8	Bauphase	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Nutzerübergabe	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Mängelbeseitigung	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																										
		Ist																																																										

Wirtschaftshof - Justus-von-Liebig-Straße - Neubau Wirtschaftshof

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	

Gewerke	Kosten-annahme SGB	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	6.158 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	1.308 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	71.591 €	0 €	0 €
Summe:	**10.500.000 €**	**79.057 €**	**10.500.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,75%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	13,94%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	85,31%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**46,03%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	01/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	10/2018
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Das VGV-Verfahren für die Außenanlagen wird im Juni 2020 abgeschlossen sein. Da Verkehranlagen, Ingenieurbauwerke und Außenanlagen zusammen vergeben werden sollen, kann die Planung seitens des SGB erst nach Abschluss der Planung der Außenanlagen durch Amt 68 (voraussichtlich ab Juni 2020) fortgesetzt werden. Die Beauftragung der Außenanlagen ist nicht erfolgt. Ebendso ist der Grundstücksankauf der Zufahrt noch nicht erfolgt, um die Andienung der Baustelle sowie der späteren Nutzung des Wirtschaftshofes auf das Grundstück zu gewährleisten. Solange dieser nicht vorliegt, wird die weitere Planung ausgesetzt. Mit allen Beteiligten wird eine gemeinsame Zielperspektive 2035 entwickelt.
Ab Februar 2021 werden alle Arbeitsprozesse mit Blick auf die Zielperspektiven daraufhin überprüft, wie sie einfacher, pragmatischer und störungsfreier gestaltet werden können. Bis dahin ruht das Projekt seitens des SGB.

Terminplan Wirtschaftshof - Justus-von-Liebig-Straße - Neubau Wirtschaftshof

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll										X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X	X	(VGV Außenbereich)																												
		Ist										X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X	X																														
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																				
		Ist																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																								
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Beethovenhalle - Umbau zur Multifunktionshalle

Controlling Monatsbericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	172,45%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)		

Gewerke	Budget (netto) Entwurfsplanung	Ist Kosten netto	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	1.432.338 €	1.895.319 €	3.018.445 €	1.586.107 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	25.983.106 €	31.327.503 €	61.043.052 €	35.059.946 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	18.480.978 €	9.037.846 €	42.328.541 €	23.847.563 €
500 Außenanlagen	2.078.208 €	92.331 €	4.823.166 €	2.744.958 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	374.122 €	116.521 €	3.170.759 €	2.796.637 €
700 Baunebenkosten	12.087.188 €	21.268.443 €	40.326.679 €	28.239.491 €
Risiken/Vorlaufkosten	0 €	0 €	9.944.583 €	9.944.583 €
Summe:	**60.435.940 €**	**63.737.962 €**	**164.655.225 €**	**104.219.285 €**
zu zahlende MwSt. 5% von 19%	0 €	0 €	1.564.225 €	0 €
Haushaltsbelastung Stadt	0 €	0 €	**166.219.450 €**	0 €

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	38,71%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	35,72%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	25,57%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**77,51%**

Bei roter/gelber Kostenampel werden die Kostenabweichung/Kostenrisiken erläutert.

X	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
X	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
X	Massenänderung
X	Planungsänderung
X	Planungsänderung Nutzer
X	Planungsmangel
	Raumplan Fachamt fehlt
X	Rechtsstreit
X	Schadstoffe
X	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
X	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
X	Verzögerung Genehmigung
X	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Aktuelle Kostenentwicklung

Die aktuelle Worst-Case Betrachtung (WCB) schließt mit Gesamtkosten in Höhe von 164,66 Mio. € netto ab. Fortan werden sämtliche Kostensteigerungen (Abweichende Ausschreibungsergebnisse, Nachträge, Planänderungen, etc.) den vorgesehenen Positionen der prospektiven Risiken gegengerechnet. Die Worst-Case Betrachtung stellt somit eine Obergrenze dar, innerhalb derer das Projekt fertiggestellt werden soll.

Baustellensituation / Aktivitäten Anfang November 2020

- **VE01, Baustellenlogistik:** Wetterschutz Fassaden; Winterbaubeheizung
- **VE03, Spezialrohbauarbeiten:** Austausch Bodenplatten Orchesterbereich
- **VE13, Dacharbeiten:** Abdichtungsarbeiten Dach Studio
- **VE36,Trockenbauarbeiten:** Montagebeginn Gipskartonwände in WC-Anlagen BT B; plus BT A, 1. ZwG, Restaurant, 1. UG und Techniknebenräume Studio
- **VET01, Lüftungsanlagen:** Restarbeiten Lüftungszentralen
- **VET03, Heizung/ Kälte:** Leitungsinstallation Zentrale zu BT C, Anbindung Fernwärmeübergabestation

Die Baustelle ist im Monatsverlauf unterschiedlich mit zwischen 47 und 78 Personen besetzt.

Maßnahmenbeginn:	2014
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	04/2016
Beschluss Planung	03/2017
Baubeginn:	12/2016
Ursprünglich geplanter Termin bauliche Fertigstellung:	03/2018
Aktueller Termin bauliche Fertigstellung:	**08**/2023*
Nutzerübergabe:	**06**/2024*

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan

Der Terminplan mit Stand 27.05.2020 gilt als neuer mit allen Fachplanern verbindlich abgestimmter Gesamtterminplan. Der finale Plan, der dann für alle Beteiligten verbindlich ist, wird nicht - wie geplant - bis Ende des Jahres vorliegen können, da die Planerarbeitung zwischen Achitekten und TGA-Planer schleppend vorangeht und die verbindliche Abstimmung mit den Firmen mehr Zeit in Anspruch nimmt, als ursprünglich geplant. Es gibt Verzüge von über drei Monaten bei der geplanten Bauausführung. Diese können ggf. noch im Rahmen der nachlaufenden Prozesse kompensiert werden. Die Fertigstellung/Betriebs-bereitschaft der Beethovenhalle ist daher weiterhin für Mitte 2024 geplant.

* unter Vorbehalt (ohne Abstimmung mit den Firmen)

Hardtbergbad - Planung energetische Sanierung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget Beschluss	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	202.000 €	0 €	202.000 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	5.986.000 €	0 €	5.986.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	5.534.000 €	0 €	5.534.000 €	0 €
500 Außenanlagen	1.648.000 €	0 €	1.648.000 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	173.000 €	0 €	173.000 €	0 €
700 Baunebenkosten	4.063.000 €	577.933 €	4.063.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	4.314.000 €	0 €	4.314.000 €	0 €
Summe:	**21.920.000 €**	**577.933 €**	**21.920.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	2,64%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	2,11%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,00%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	95,25%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**42,43%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Mit Beschluss vom 29.05.2019 wurden die Module 1-3 zur weiteren Bearbeitung freigegeben.
Die Gesamtkosten für die Module 1-3 betragen 21.920.000 €. Die Mittel stehen unter Finanzstelle 5520008038000 beim Sport und Bäderamt zur Verfügung.

Neben den bereits im vergangenen Jahr beschlossenen Modulen 1-3 sollen auch die Module 4-7 geprüft werden. Das Hardtbergbad erhält damit das Profil eines Familienbades.

Die aktelle Kostenschätzung für die Module 1-7 belaufen sich auf 29.500.000€.

Gegenmaßnahmen:

Maßnahmenbeginn	12/2016
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	05/2019
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Hardtbergbad - Planung energetische Sanierung

Projektstufen			2016												2017												2018												2019												2020											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll							X																																																				
		Ist							X																																																				
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																
		Ist												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X													
		Ist																												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X													
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist																																										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																										
		Ist																																																										
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																									
		Ist																																																									
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																									
		Ist																																																									
Lph 8	Bauphase	Soll																																																									
		Ist																																																									
	Nutzerübergabe	Soll																																																									
		Ist																																																									
	Mängelbeseitigung	Soll																																																									
		Ist																																																									
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																									
		Ist																																																									

Terminplan Hardtbergbad - Planung energetische Sanierung

Projektstufen			2021												2022												2023												2024												2024											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 8	Bauphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Nutzerübergabe	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Mängelbeseitigung	Soll																																																											
		Ist																																																											
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																											
		Ist																																																											

Konrad-Adenauer-Gymnasium - Energetische u. technische Sanierung Lehrschwimmbecken

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	5 Monate	

Gewerke	Budget Bau-unterhaltung	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	75.044 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	954.000 €	424.518 €	954.000 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	734.000 €	191.350 €	734.000 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	1.714 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	477.000 €	362.622 €	477.000 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €
Summe:	**2.415.000 €**	**1.055.248 €**	**2.415.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	43,70%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	49,27%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	0,27%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	6,77%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**85,98%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

- [ ] Aufhebung Ausschreibung
- [ ] Ausführungsmangel
- [ ] Ausschreibungsergebnisse
- [ ] Insolvenzverfahren
- [ ] Massenänderung
- [ ] Planungsänderung
- [ ] Planungsänderung Nutzer
- [ ] Planungsmangel
- [ ] Raumplan Fachamt fehlt
- [ ] Rechtsstreit
- [ ] Schadstoffe
- [ ] schlechte Bausubstanz
- [ ] Schlechtwetter
- [ ] Terminverzug Auftragnehmer
- [ ] Vertragskündigungen
- [ ] Verzögerung Genehmigung
- [ ] Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Die Kostenabweichungen zum akutellen Budget sind zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abschätzbar und werden geprüft. Das Ergebnis liegt voraussichtlich im Dezember vor.

Maßnahmenbeginn	11/2018
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	12/2019
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung	12/2020
Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	**05/2021**
Voraussichtliche Inbetriebnahme	**06/2021**

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Aufgrund der gestiegenen und verschärften Anforderungen an die Lüftungsanlagen, infolge der Pandemie (Corona), musste die Lüftungsanlage der Schwimmhalle erneuert werden. Diese Entscheidung wurde Anfang des 4.Quartals 2020 getroffen. Eine Erneuerung der Lüftungsanlage war in der bisherigen Planung (Ursprungsplanung) nicht vorgesehen, da diese noch funktionstüchtig war.
Eine funktionstüchtige Lüftungsanlage ist für den Badebetrieb zwingend erforderlich.
Daher verzögert sich die Inbetriebnahme der Schwimmhalle um den Zeitraum, der für die Planung, Ausschreibung und Bauausführung der Lüftungsanlage, sowie der dafür notwendigen weiteren Umbauten in der Technikzentrale, aufgewendet werden muss.

Terminplan Konrad-Adenauer-Gymnasium - Energetische u. technische Sanierung Lehrschwimmbecken

Projektstufen			2018												2019												2020												2021												2022											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																																																											
		Ist																																																											
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll											X																																																
		Ist											X																																																
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll												X	X	X	X	X																																										
		Ist												X	X	X	X	X																																											
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																X	X	X	X	X	X	X	X																																			
		Ist																X	X	X	X	X	X	X	X																																				
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																											
		Ist																																																											
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
		Ist																					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																						X	X	X	X	X	X	X	X	Y																												
		Ist																						X	X	X	X	X	X	X	X	X																												
Lph 8	Bauphase	Soll																								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Y	Y	Y	Y	Y																
		Ist																								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																							
	Nutzerübergabe	Soll																																					X					Y															
		Ist																																																									
	Mängelbeseitigung	Soll																																																									
		Ist																																																									
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																									
		Ist																																																									

Stadthalle Bad Godesberg - Sanierung

Controlling Bericht November 2020

Kostenindikator (Abweichung zum Budget in %)	0,00%	●
Terminindikator (Abweichung Bauzeit in Monaten)	0 Monate	●

Gewerke	Budget Haushalt	Ist Kosten	Prognose November 2020	Abweichung zum Beschluss
100 Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €
300 Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	23.473 €	0 €	0 €
400 Bauwerk, Techn. Anlagen	0 €	6.833 €	0 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €
600 Ausstattung, Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €
700 Baunebenkosten	0 €	133.968 €	0 €	0 €
Risiken/Preissteigerungen	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe:	**26.000.000 €**	**164.274 €**	**26.000.000 €**	**0 €**

Kostenrisiko bezogen auf die Prognose	
Prognosesicherheit (bezahlte Rechnungen)	0,63%
geringe Prognoseunsicherheit (erteilte Aufträge)	9,56%
mittlere Prognoseunsicherheit (geschätzte Aufträge)	9,23%
hohe Prognoseunsicherheit (noch nicht gebunden)	80,57%
Summe:	**100,00%**

Kostensicherheit	**46,05%**

Bei roter/gelber Kostenampel wird das zutreffende angekreuzt und die Abweichung/Gegenmaßnahmen erläutert.

	Aufhebung Ausschreibung
	Ausführungsmangel
	Ausschreibungsergebnisse
	Insolvenzverfahren
	Massenänderung
	Planungsänderung
	Planungsänderung Nutzer
	Planungsmangel
X	Raumplan Fachamt fehlt
	Rechtsstreit
	Schadstoffe
X	schlechte Bausubstanz
	Schlechtwetter
	Terminverzug Auftragnehmer
	Vertragskündigungen
	Verzögerung Genehmigung
	Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterung Kostenabweichung/Kostenrisiken:

Mit den Ergebnissen aus der Materialuntersuchung und dem noch zu verabschiedenden Raumprogramm wird voraussichtlich Ende des II. Quartals 2021 über die weitere Vorgehensweise entschieden.

Maßnahmenbeginn	12/2019
Beschluss Vorplanung (Maßnahmen größer 2 Mio. €)	
Beschluss Planung	
Baubeginn	
Ursprünglicher Termin bauliche Fertigstellung Aktuelle Termin bauliche Fertigstellung	
Voraussichtliche Inbetriebnahme	

Erläuterung Terminabweichung/Terminrisiken:

Terminplan Stadthalle Bad Godesberg - Sanierung

Projektstufen			2019												2020												2021												2022												2023											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Grundsatzbeschluss (Fachamt)	Soll																														X																												
		Ist																																																										
	VgV-Verfahren / Freihändige Vergabe	Soll												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																										
		Ist												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																			
Lph 1/2	Vorplanung, Kostenschätzung > 2 Mio. € dann Ausschuss	Soll																															X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																
		Ist																																																										
Lph 3	Entwurfsplanung, Kosten-berechnung,Planungsbeschluss	Soll																																											X	X	X	X	X	X											
		Ist																																																										
Lph 4	Genehmigungsplanung / Genehmigungsphase	Soll																																																	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ist																																																										
Lph 5	Ausführungsplanung	Soll																																																			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Ist																																																										
Lph 6/7	Ausschreibungen und Vergaben	Soll																																																									X	X	X
		Ist																																																										
Lph 8	Bauphase	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Nutzerübergabe	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Mängelbeseitigung	Soll																																																										
		Ist																																																										
	Finanzieller Abschluss	Soll																																																										
		Ist																																																										