

**Städtisches Gebäudemanagement Bonn
Projektcontrolling SGB
Januar 2025**



Erläuterung zum „Projektcontrollingbericht“

Grundsätzlich werden alle investiven Maßnahmen mit einem Volumen größer 2 Mio. € des aktuellen Vermögensplans aufgenommen. Weitere bedeutsame Maßnahmen aus Sicht der Verwaltung/Politik können jederzeit ergänzt werden.

Der Bericht wird monatlich auf opendata.bonn.de veröffentlicht.

Nachfolgend erhalten Sie eine kurze Erläuterung zu den einzelnen Positionen des Statusberichts.

Aktuelle Kostenprognose

Die Summe der Kosten der Prognose.

Beauftragungsstand

Die Summe aller Beauftragungen und prozentualer Beauftragungsstand im Verhältnis zur Kostenprognose.

Zahlungsstand

Die Summe der bezahlten Rechnungen und prozentuale Zahlungsstand im Verhältnis zur Kostenprognose.

Kostenabweichung

Stellt die Abweichung der Prognose zum Budget in % dar.

Ampelsystem	Abweichung 0 - 5 %	→ 
	Abweichung > 5 %	→ 
	Abweichung > 10 %	→ 

Terminabweichung

Gibt die Abweichung der baulichen Fertigstellung zur ursprünglich geplanten baulichen Fertigstellung in Monaten an.

Ampelsystem	Abweichung 0 Monate	→ 
	Abweichung 1 - 3 Monate	→ 
	Abweichung größer 3 Monate	→ 

Offizielles Budget

Das Budget ist dem jeweiligen Planungsbeschluss oder Wirtschaftsplan entnommen.

Prognose

Die Kostenprognose wird in den Fachbereichen erstellt. Dabei werden alle zum aktuellen Zeitpunkt bekannten, sowie die zu erwartenden Kosten berücksichtigt. Darunter fallen z. B. die erteilten/abgerechneten Aufträge, Nachträge und sonstige Risiken.

Erläuterungen „Kosten- und Terminentwicklung“

Entsprechende Abweichungen sind hier erläutert. Darüber hinaus sind alle weiteren wichtigen Informationen eingetragen.

Meilensteine

Die Felder Grundsatzbeschluss, Beschluss Vorplanung, Beschluss Entwurfsplanung, Baubeginn usw. werden mit den Monats- und Jahresangaben versehen. Terminabweichungen und Terminrisiken werden in den Erläuterungen dargestellt.

Terminplan

Terminpläne werden nach dem Vorliegen der Baugenehmigung durch das Bauordnungsamt verbindlich ausgefüllt. Ab diesem Zeitpunkt findet ein SOLL IST Abgleich statt und Terminverzögerungen werden angezeigt.

Nr.	Projekt-nummer	Maßnahme im Vermögensplan SGB größer 2 Mio € und weiter bedeutsame Maßnahmen	Projektstatus	Budget Beschluss	Aktuelle Prognose	gepl. bauliche Fertigstellung	akt. bauliche Fertigstellung	Kosten-indikator	Termin-indikator	Seite
1	PM-21-00036	Adelheidisschule - Erweiterung am WTP Park	Entwurfsplanung (LP 3)	24.966.000	24.966.000		12/2027	✓		5
2	PM-18-00078	Beethoven-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G8/G9	Bauüberwachung (LP 8)	7.182.000	7.182.000	07/2024	03/2025	✓	✗	6
3	PM-13-00126	Beethovenhalle - Modernisierung, Sanierung - Denkmalgerechte Instandsetzung	Bauüberwachung (LP 8)	60.435.940	221.550.500	03/2018	12/2025	✗	✗	7
4	PM-17-00029	Bertolt-Brecht-Gesamtschule - Umbau und Sanierung	Bauüberwachung (LP 8)	27.337.700	30.584.000	09/2025	07/2026	✗	✗	8
5	PM-11-00106	Bonns Fünfte - Neubau, Sanierung	Bauüberwachung (LP 8)	40.325.000	53.207.125	07/2021	06/2025	✗	✗	9
6	PM-18-00077	Carl-von-Ossietzky-Gymnasium - Erweiterungsbau - Umbau - G8/G9	Bauüberwachung (LP 8)	3.619.520	4.449.520	04/2024	07/2025	✗	✗	10
7	PM-19-00035	Elsa-Brändström-Schule/ Paulusschule - Erweiterungsbau - OGS	Bauüberwachung (LP 8)	10.110.300	10.110.300	08/2026	08/2026	✓	✓	11
8	PM-18-00086	Ernst-Moritz-Arndt-Gymnasium - Sanierung - 7 Räume, Ersatzneubau, Aula	Bauüberwachung (LP 8)	49.698.000	49.698.000	07/2026	07/2026	✓	✓	12
9	PM-18-00101	Feuerwache III - Neubau	Genehmigungsplanung (LP 4)	59.894.000	59.894.000	08/2029	01/2030	✓	✗	13
10	PM-18-00075	Friedrich-Ebert-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	21.056.000	21.876.000	07/2026	07/2026	✓	✓	14
11	PM-17-00052	Friedrich-List-Berufskolleg - Sanierung - Gebäude G, H und J	Bauüberwachung (LP 8)	10.430.000	10.690.000	09/2023	07/2026	✓	✗	15
12	PM-16-00099	Hardtbergbad - Erweiterungsbau, Sanierung	Genehmigungsplanung (LP 4)	50.968.894	51.000.000	02/2028	02/2028	✓	✓	16
13	PM-18-00074	Hardtberg-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	7.384.000	7.384.000	08/2026	08/2026	✓	✓	17
14	PM-19-00072	Kita Wilhelmstr. 34 - Sanierung, Umbau	Bauüberwachung (LP 8)	11.676.000	11.678.000	12/2025	12/2026	✓	✗	18
15	PM-20-00071	Kita/ Jugendzentrum - Neubau Edith Stein Anlage	Bauüberwachung (LP 8)	9.914.000	9.914.000	08/2025	10/2025	✓	!	19
16	PM-18-00073	Konrad-Adenauer-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	13.496.000	13.496.000	07/2026	07/2026	✓	✓	20
17	PM-20-00010	Neubau von 3 Kindergärten im TU/TÜ Verfahren	Genehmigungsplanung (LP 4)	19.028.000	19.028.000	11/2026	11/2026	✓	✓	21
18	PM-18-00072	Nicolaus-Cusanus-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	14.055.000	14.229.000	12/2025	12/2025	✓	✓	22
19	PM-19-00051	Realschule Beuel - 2. BA Erweiterung Neubau Planungskosten	Bauüberwachung (LP 8)	2.943.000	2.943.000	04/2021	12/2025	✓	✗	23
20	PM-16-00111	Robert-Wetzlar-BerufskollegErweiterte Brandschutzsanierung inkl. Erweiterungsbau	Entwurfsplanung (LP 3)	37.445.000	37.445.000	12/2028	06/2026	✓	✗	24

Nr.	Projekt-nummer	Maßnahme im Vermögensplan SGB größer 2 Mio € und weiter bedeutsame Maßnahmen	Projektstatus	Budget Beschluss	Aktuelle Prognose	gepl. bauliche Fertigstellung	akt. bauliche Fertigstellung	Kosten-indikator	Termin-indikator	Seite
21	PM-18-00047	Rochusschule - Erweiterungsbau	Bauüberwachung (LP 8)	7.701.000	8.765.000	06/2024	04/2025	✘	✘	25
22	PM-18-00009	Schulzentrum Tannenbusch - Neubau - Einfeldturnhalle mit 5 Klassenräumen	Bauüberwachung (LP 8)	7.610.000	9.039.500	05/2024	07/2025	✘	✘	26
23	PM-18-00001	Schulzentrum Tannenbusch - Neubau Schulzentrum und Abriss Altbauten	Ausführungsplanung (LP 5)	180.772.000	180.772.000	03/2030	03/2030	✔	✔	27
24	PM-21-00063	Städt. Familienzentrum Alte Bonner Straße - Ersatzneubau - 6 Gruppen	Bauüberwachung (LP 8)	10.120.000	10.120.000	08/2025	07/2026	✔	✘	28
25	PM-19-00071	Städt. Kita Veilchenweg 26 - Erweiterungsbau, Umbau	Bauüberwachung (LP 8)	3.207.000	3.954.000	12/2023	06/2025	✘	✘	29
26	PM-13-00046	Stadtarchiv auf dem Gelände der ehem. Pestalozzischule - Neubau, Sanierung	Bauüberwachung (LP 8)	28.936.000	28.936.000	08/2024	04/2026	✔	✘	30
27	PM-18-00089	Stadthalle Bad Godesberg - Sanierung	Vorplanung (LP 2)	26.000.000	65.000.000		12/2030	✔		31

PM-18-00089 Stadthalle Bad Godesberg - Sanierung

Projektstatus Januar 2025

Aktuelle Kostenprognose	65.000.000 €		
Beauftragungsstand	9.180.439 €	<div style="width: 14%;"></div>	14%
Zahlungsstand	536.332 €	<div style="width: 1%;"></div>	1%
Kostenabweichung	150 %		
Terminabweichung			

Meilensteine

	SOLL	Progn. / DS-Nr.
Grundsatzbeschluss	23.04.2020	200424
Beschluss Vorplanung		
Beschluss Entwurfsplanung		
Baubeginn		11/2027
Bauliche Fertigstellung		12/2030
Voraussichtliche Inbetriebnahme		

Kosten- und Terminentwicklung

Im Rat wurde am 23.03.2023 die Beschlussvorlage 221621 geändert beschlossen (wie DS 221621-09 AA) und die Verwaltung zur Beauftragung der Architekten und Fachplaner und der Erstellung der Vorplanung mit Varianten ermächtigt.

Die Prognose von rund 65.000.000,- € resultiert aus der "Konkretisierung des Raumprogrammes für die Stadthalle Bad Godesberg Rev. 05 vom 29.8.2022" (Büro Zarinfar).

Kostengruppen		Offizielles Budget	Prognose	Abweichung	Zahlstand zur Prognose	Beauftragungen zur Prognose
100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0%	0%
200	Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0%	0%
300	Bauwerk, Baukonstruktion	0 €	31.600.000 €	31.600.000 €	0%	0%
400	Bauwerk, Tech. Anlagen	26.000.000 €	15.600.000 €	-10.400.000 €	0%	0%
500	Außenanlagen	0 €	2.300.000 €	2.300.000 €	0%	0%
600	Ausstattung, Kunstwerke	0 €	1.100.000 €	1.100.000 €	0%	0%
700	Baunebenkosten	0 €	13.600.000 €	13.600.000 €	3%	66%
	Risiken/Preissteigerungen	0 €	800.000 €	800.000 €		
	Summe	26.000.000 €	65.000.000 €	39.000.000 €	1%	14%

Terminplan

Leistungsphase	2023			2024				2025				2026				2027				2028				2029											
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
VgV-Verfahren	[Green bar from 2023-12 to 2024-01]																																		
LP 1-2 Vorplanung, Kostenschätzung	[Green bar from 2024-09 to 2025-12]																																		
LP 3 Entwurfsplanung	[Green bar from 2025-01 to 2025-06]																																		
LP 4 Genehmigungsplanung	[Green bar from 2025-07 to 2025-12]																																		
LP 5 Ausführungsplanung	[Green bar from 2026-01 to 2027-06]																																		
LP 6-7 Ausschreibungen / Vergaben	[Green bar from 2027-07 to 2028-06]																																		
LP 8 Bauphase	[Green bar from 2028-07 to 2029-12]																																		
Nutzerübergabe	[Green bar from 2029-01 to 2029-12]																																		