

**Städtisches Gebäudemanagement Bonn
Schulmonitoring SGB
Januar 2025**



Erläuterung zum „Monitoringbericht Schulen“

Der Schulausschuss ist quartalsweise zu sämtlichen geplanten und in Arbeit befindlichen Maßnahmen im Schulbereich zu informieren (DS.-Nr. 1410134).

Der Bericht wird monatlich auf opendata.bonn.de veröffentlicht.

Nachfolgend erhalten Sie eine kurze Erläuterung zu den einzelnen Positionen des Statusberichts.

Aktuelle Kostenprognose

Die Summe der Kosten der Prognose.

Beauftragungsstand

Die Summe aller Beauftragungen und prozentualer Beauftragungsstand im Verhältnis zur Kostenprognose.

Zahlungsstand

Die Summe der bezahlten Rechnungen und prozentuale Zahlungsstand im Verhältnis zur Kostenprognose.

Kostenabweichung

Stellt die Abweichung der Prognose zum Budget in % dar.

Ampelsystem	Abweichung 0 - 5 %	→	✓
	Abweichung > 5 %	→	!
	Abweichung > 10 %	→	✗

Terminabweichung

Gibt die Abweichung der baulichen Fertigstellung zur ursprünglich geplanten baulichen Fertigstellung in Monaten an.

Ampelsystem	Abweichung 0 Monate	→	✓
	Abweichung 1 - 3 Monate	→	!
	Abweichung größer 3 Monate	→	✗

Offizielles Budget

Das Budget ist dem jeweiligen Planungsbeschluss oder Wirtschaftsplan entnommen.

Prognose

Die Kostenprognose wird in den Fachbereichen erstellt. Dabei werden alle zum aktuellen Zeitpunkt bekannten, sowie die zu erwartenden Kosten berücksichtigt. Darunter fallen z. B. die erteilten/abgerechneten Aufträge, Nachträge und sonstige Risiken.

Erläuterungen „Kosten- und Terminentwicklung“

Entsprechende Abweichungen sind hier erläutert. Darüber hinaus sind alle weiteren wichtigen Informationen eingetragen.

Meilensteine

Die Felder Grundsatzbeschluss, Beschluss Vorplanung, Beschluss Entwurfsplanung, Baubeginn usw. werden mit den Monats- und Jahresangaben versehen. Terminabweichungen und Terminrisiken werden in den Erläuterungen dargestellt.

Terminplan

Terminpläne werden nach dem Vorliegen der Baugenehmigung durch das Bauordnungsamt verbindlich ausgefüllt. Ab diesem Zeitpunkt findet ein SOLL IST Abgleich statt und Terminverzögerungen werden angezeigt.

Nr.	Projekt-nummer	Maßnahme im Vermögensplan SGB größer 2 Mio € und weiter bedeutsame Maßnahmen	Projektstatus	Budget Beschluss	Aktuelle Prognose	gepl. bauliche Fertigstellung	akt. bauliche Fertigstellung	Kosten-indikator	Termin-indikator	Seite
1	PM-21-00036	Adelheidisschule - Erweiterung am WTP Park	Entwurfsplanung (LP 3)	24.966.000	24.966.000		12/2027	✓		5
2	PM-18-00078	Beethoven-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	7.182.000	7.182.000	07/2024	03/2025	✓	✗	6
3	PM-17-00029	Bertolt-Brecht-Gesamtschule - Sanierung, Umbau	Bauüberwachung (LP 8)	27.337.700	30.584.000	09/2025	07/2026	✗	✗	7
4	PM-11-00106	Bonns Fünfte - Neubau, Sanierung	Bauüberwachung (LP 8)	40.325.000	53.207.125	07/2021	06/2025	✗	✗	8
5	PM-18-00077	Carl-von-Ossietzky-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	3.619.520	4.449.520	04/2024	07/2025	✗	✗	9
6	PM-19-00035	Elsa-Brändström-Schule/ Paulusschule - Erweiterungsbau OGS und Umbau im Bestand	Bauüberwachung (LP 8)	10.110.300	10.110.300	08/2026	08/2026	✓	✓	10
7	PM-18-00086	Ernst-Moritz-Arndt-Gymnasium - Ersatzneubau, Sanierung - G9 inkl. Aula	Bauüberwachung (LP 8)	49.698.000	49.698.000	07/2026	07/2026	✓	✓	11
8	PM-18-00075	Friedrich-Ebert-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	21.056.000	21.876.000	07/2026	07/2026	✓	✓	12
9	PM-17-00052	Friedrich-List-Berufskolleg - Sanierung - Gebäude G, H und J	Bauüberwachung (LP 8)	10.430.000	10.690.000	09/2023	07/2026	✓	✗	13
10	PM-18-00074	Hardtberg-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	7.384.000	7.384.000	08/2026	08/2026	✓	✓	14
11	PM-18-00073	Konrad-Adenauer-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	13.496.000	13.496.000	07/2026	07/2026	✓	✓	15
12	PM-18-00072	Nicolaus-Cusanus-Gymnasium - Erweiterungsbau, Umbau - G9	Bauüberwachung (LP 8)	14.055.000	14.229.000	12/2025	12/2025	✓	✓	16
13	PM-19-00051	Realschule Beuel - 2. BA Erweiterung Neubau Planungskosten	Bauüberwachung (LP 8)	2.943.000	2.943.000	04/2021	12/2025	✓	✗	17
14	PM-16-00111	Robert-Wetzlar-BerufskollegErweiterte Brandschutzsanierung inkl. Erweiterungsbau	Entwurfsplanung (LP 3)	37.445.000	37.445.000	12/2028	06/2026	✓	✗	18
15	PM-18-00047	Rochusschule - Erweiterungsbau	Bauüberwachung (LP 8)	7.701.000	8.765.000	06/2024	04/2025	✗	✗	19
16	PM-18-00009	Schulzentrum Tannenbusch - Neubau - Einfeldturnhalle mit 5 Klassenräumen	Bauüberwachung (LP 8)	7.610.000	9.039.500	05/2024	07/2025	✗	✗	20
17	PM-18-00001	Schulzentrum Tannenbusch - Neubau Schulzentrum und Abriss Altbauten	Ausführungsplanung (LP 5)	180.772.000	180.772.000	03/2030	03/2030	✓	✓	21

PM-16-00111 Robert-Wetzlar-BerufskollegErweiterte Brandschutzsanierung inkl. Erweiterungsbau

Projektstatus Januar 2025

Aktuelle Kostenprognose	37.445.000 €	
Beauftragungsstand	20.641.565 €	55%
Zahlungsstand	10.404.728 €	28%
Kostenabweichung	0 %	✓
Terminabweichung	2 Jahre, 6 Monate	✘

Kosten- und Terminentwicklung

Der Erweiterungsbau ist abgeschlossen. Im zweiten Bauabschnitt wird aktuell die Sanierung des Bauteil C durchgeführt. Der nun angegebene Terminplan bezieht sich auf die Sanierung von Bauteil C.

Für die Sanierung der Bauteile A und B wird aktuell eine Machbarkeitsstudie erstellt, die im Anschluss der Politik vorgestellt wird (siehe DS-Nr. 240809).

Meilensteine	SOLL	Progn. / DS-Nr.
Grundsatzbeschluss		
Beschluss Vorplanung	30.01.2018	1810267
Beschluss Entwurfsplanung	20.06.2024	240809
Baubeginn	01/2025	01/2025
Bauliche Fertigstellung	12/2028	06/2026
Voraussichtliche Inbetriebnahme		

Kostengruppen	Offizielles Budget	Prognose	Abweichung	Zahlstand zur Prognose	Beauftragungen zur Prognose
100 Grundstück	0 €	60 €	60 €	100%	100%
200 Herrichten und Erschließen	190.000 €	260.000 €	70.000 €	28%	98%
300 Bauwerk, Baukonstruktion	17.855.000 €	12.000.000 €	-5.855.000 €	49%	86%
400 Bauwerk, Tech. Anlagen	8.011.000 €	4.300.000 €	-3.711.000 €	46%	123%
500 Außenanlagen	2.160.000 €	680.000 €	-1.480.000 €	78%	99%
600 Ausstattung, Kunstwerke	1.062.000 €	550.000 €	-512.000 €	36%	38%
700 Baunebenkosten	6.132.000 €	4.000.000 €	-2.132.000 €	45%	98%
Risiken/Preissteigerungen	2.035.000 €	15.654.940 €	13.619.940 €		
Summe	37.445.000 €	37.445.000 €	0 €	28%	55%

Terminplan

Leistungsphase	2023			2024			2025			2026			2027			2028			2029					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
VgV-Verfahren																								
LP 1-2 Vorplanung, Kostenschätzung																								
LP 3 Entwurfsplanung																								
LP 4 Genehmigungsplanung																								
LP 5 Ausführungsplanung																								
LP 6-7 Ausschreibungen / Vergaben																								
LP 8 Bauphase																								
Nutzerübergabe																								

